



תאריך _____

שעת הבחירה _____

הנדון : בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה :

- שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____
- שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____

כתובת _____ טלפון _____ מייל _____ מספר זוכה _____

הנני/נו מבקש/ים לרכוש מהקבלן זוהר וצפריר שרבט בע"מ דירת מגורים בפרויקט "צפריר זוהר בנרקיסים" בעיר ראשון-לציון. והנני/נו מאשר/ים כי הובהר לי/לנו כדלקמן :
ואני/אנו מצהיר/ים ומתחייב/ים כדלהלן :

- הדירה אותה בחרתי/נו היא בבניין מס' _____, דירה מס' _____, מספר חדרים _____, קומה _____, חנייה מס' _____ ומחסן מס' _____.
- מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו נכון ליום _____, הינו : _____ ש"ח (כולל מע"מ). מחיר הדירה בחוזה המכר ימוּדד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.
- ידוע לי/לנו כי בנוסף, מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד לעליות מדד תשומות הבניה, ביחס למדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.
- מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה, חניה.
- ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**, אלא במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ממושרד הבינוי והשיכון בלבד.
- ידוע לי/לנו כי בהתאם לתקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות של משרד הבינוי והשיכון, נשלם לקבלן 2,000 ש"ח במעמד בחירת הדירה.
- ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה של ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.
- המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו : ביום _____ בשעה _____ : בכתובת : מנחם בגין 132, מגדל עזריאלי עגול, קומה 37, תל אביב, משרד עו"ד גרוס ושות'.
- ככל שייחתם חוזה מכר ביני/ביננו לבין הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יוחזר לי בכפוף לביצוע התשלום הראשון.
- אני/נו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט.
- אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים כי אם לא אגיע אגיע/נגיע למועד חתימת ההסכם שייקבע בתוך 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר.
- ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה.

חתימת הרוכשים _____ , _____

אני הח"מ _____ נציג חברת הקבלן זוהר וצפריר שרבט בע"מ מאשר כי :

- בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.
- מאשר קבלת סך של 2,000 ש"ח, הכל כאמור בסעיף 8 לעיל, ואשר לא יושבו במקרה של ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה _____